



MINISTÈRE AUPRES DE LA PRÉSIDENTE EN CHARGE  
DES PROJETS PRÉSIDENTIELS, DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE, ET DE L'ÉQUIPEMENT

SECRETARIAT GÉNÉRAL

OBSERVATOIRE DU FONCIER



## AVIS DE RECRUTEMENT

AR 03-/17/M2PATE/SG/OF

**Pour le recrutement de un (01) Expert Senior International dans le cadre d'un diagnostic foncier et réalisation d'une enquête baseline auprès des ménages**

### Contexte

Le projet ARSF (Appui à la Réforme et la sécurisation foncière) est un projet qui appuie principalement la sécurisation foncière des populations des deux régions Analamanga et Itasy (sur 75 Communes en particulier). Il constitue la dimension foncier du projet d'appui à l'agriculture et à la sylviculture dans ces mêmes zones (ASA Agrosylviculture). Le projet ARSF a 3 objectifs spécifiques :

- Doter les Communes Rurales de la zone d'intervention du programme ASA de dispositifs de sécurisation des droits fonciers (redynamisation de Guichets Fonciers communaux, appui à la conduite d'opération d'immatriculation), de gestion du territoire (établissement de Schémas d'Aménagement Communaux), et de fiscalité foncière,
- Permettre aux exploitants agricoles de ces communes d'accéder à un foncier agricole dans des conditions de sécurité afin qu'ils investissent et intensifient leur production, en synergie avec l'appui aux agriculteurs et aux reboiseurs fourni par le projet ASA ;
- Appuyer la mise en œuvre de la nouvelle Lettre de Politique Foncière.

L'Observatoire du Foncier a pour mission d'analyser, d'évaluer et de fournir des orientations à la politique foncière à Madagascar. Depuis 2016, il est partenaire du projet ARSF et vise, dans le cadre d'un protocole d'accord, à réaliser la capitalisation et à la valorisation des résultats des interventions du projet. Parmi les thématiques identifiées figure l'évaluation des effets des activités de sécurisation foncière menées par ARSF au niveau des ménages ruraux et des territoires locaux. Ainsi, l'Observatoire du Foncier conduit une étude pour caractériser la situation actuelle (baseline adaptée) et, grâce à nouvelle étude dans deux années, juger des évolutions et effets directs et indirects du projet pour les ménages et les communes.

## **Méthodologie et activités liées à la prestation**

L'objectif de cette présente étude est de caractériser et d'analyser la situation foncière et les dynamiques socio-foncières à l'échelle des ménages et des communes retenues. L'étude se compose de 3 étapes. La première vise à établir un diagnostic foncier approfondi dans une dizaine de territoires représentatifs des zones d'interventions du projet. La deuxième étape se base sur une enquête auprès des ménages sur un large échantillon (730 ménages). La dernière étape porte sur l'analyse.

L'objet du présent appel à prestation concerne l'étude dans son ensemble.

Les activités de l'expert recruté sont de :

- Co-construire la méthodologie d'ensemble avec l'équipe de l'Observatoire du foncier et celle du projet ARSF. L'expert devra en particulier :
  - o Rédiger la méthodologie ;
  - o Identifier les thèmes et hypothèses d'analyse ;
  - o Participer à l'animation et à l'organisation des réunions de démarrage et mi-parcours ;
  
- Elaborer et accompagner l'enquête qualitative. L'expert devra :
  - o Former, encadrer et appuyer les experts juniors,
  - o Aider les experts juniors à caractériser les activités de la commune dans le secteur foncier (information, fiscalité, conflit, sécurisation, types d'activités, historiques des appuis éventuels par les projets, existence de guichet foncier et analyse de son fonctionnement) ;
  - o Synthétiser à partir des analyses des juniors les systèmes fonciers locaux (histoire, grandes propriétés et/ou petites, familles clés, mode de transmission, possibilité de défriche, autorités coutumières/locales, activités du marché foncier local, etc.) ;
  - o Analyser les enjeux fonciers autour de la sécurisation foncière (perception des risques, pratiques de sécurisation locale, modalités de résolutions des conflits, positionnement par rapport à un recours à des documents légaux : certificat ou titre) ;
  
- Elaborer et accompagner l'enquête quantitative. L'expert devra en particulier :
  - o Etablir la stratégie d'enquête,
  - o Choisir les communes (territoires impactés et non impactés)
  - o Elaborer en équipe le questionnaire
  - o Co-construire l'échantillonnage et le calendrier de réalisation des enquêtes
  - o Veiller au bon déroulement des enquêtes
  - o Analyser en équipe les données statistiques
  
- Restituer l'étude avec l'Observatoire du foncier

## **Champs d'enquête**

L'observatoire du Foncier recrutera 1 expert senior pour réaliser cette étude qui concernera 12 Communes présélectionnées par l'Observatoire et ARSF pour capter la diversité des contextes, des caractéristiques des systèmes légaux fonciers (titres coloniaux, zones cadastrées, propriété privée certifiable, etc) et activités du projet. Ces zones incluront des territoires témoins, c'est-à-dire comparables mais sans intervention du projet. Ces zones d'enquêtes se trouvent autour de la grande ceinture d'Antananarivo : entre 10 à 30 km d'Antananarivo.

L'expert travaille en équipe avec l'Observatoire du Foncier.

## **Programme et calendrier de travail**

La prestation se déroulera sur 12 jours calendaires pour trois grandes types d'activités : (i) Enquête qualitative, ii) Enquête quantitative, et (iii) conception, analyse et rédaction du rapport.

## **Compétences requises**

Afin de bien mener ces activités, l'Observatoire du Foncier recrutera un expert international

- Au minimum avoir un Bac + 5 en économie ou en géographie, ou en sociologie ou dans les domaines équivalents ;
- Dix (10) ans d'expérience souhaitée sur l'analyse des questions foncières, notamment de sécurisation des droits ;
- Réalisation antérieure d'études d'impact ;
- Expérience de conception et réalisation d'enquêtes ménages en milieu rural ;
- Connaissances des systèmes agraires et des systèmes fonciers à Madagascar,
- Aptitudes à analyser la gouvernance : règles locales, jeux de pouvoirs, perception locale ;
- Capacités à enquêter et à travailler avec des acteurs variés : cadres de l'administration, équipe projets, experts, maire, chef fokontany, autorités traditionnelles, ménages

## **Livrables**

A la fin de la prestation, l'expert junior sera redevable :

- D'un (01) rapport de synthèse :
  - o Incluant les éléments clés de l'enquête qualitative :
  - o Les résultats clés de l'enquête quantitative
  - o Des éléments de synthèse

Les candidats intéressés sont invités à envoyer leur CV, une copie des diplômes, et lettre de motivation à l'adresse électronique suivante [salohy.rafanomezantsoa@observatoire-foncier.mg](mailto:salohy.rafanomezantsoa@observatoire-foncier.mg) et en copie [fidy.razafindrasata@observatoire-foncier.mg](mailto:fidy.razafindrasata@observatoire-foncier.mg)

Les candidatures sont à soumettre au plus tard le 08 Janvier 2018 à 16 heures.